

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 11.10.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Ylöjärven Vuorentaustan eteläosan asemakaavan ja muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TRE:2534/10.02.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Lotta Kauppila, puh. 040 800 7212, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Ylöjärven kaupungille annetaan oheinen lausunto.

Perustelut

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavan ja muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 6.9.2023. Lausuntoa on pyydetty 15.10.2023 mennessä. Asemakaava sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa ja rajautuu etelässä Tampereen kaupunginrajaan. Sen pohjoispuolella on Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,5 ha. Vuorentaustan asemakaavan tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu-, virkistys- ja viherverkon jatkuvuutta.

Tampereen kaupungin Hallintosäännön 35 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Kaava-alueeseen rajautuva Tampereen puoleinen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021. Kuntarajaa myötäillen on Tampereen kantakaupungin yleiskaavayhdistelmässä osoitettu keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Vireillä olevan Kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2021-2025 nähtävillä olleen luonnoksen mukaan virkistysyhteyksiä on kehitettävä luonnon monimuotoisuutta tukevana, latvuspeitteisyydeltään yhtenäisinä ja kaupunkikuvassa hahmotettavina viheryhteyksinä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yleiskaavayhdistelmässä on Ikurintielle osoitettu seudullinen pyöräliikenteen pääreitti, joka jatkuu Ylöjärven puolelle. Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan. Tampereen kaupunki katsoo, että pyöräväylän laatuun eroteltuna väylänä kadun reunassa tulee katusuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.

Tampereen kaupunki suhtautuu myönteisesti Vuorentaustan eteläosan asemakaavaratkaisun vaatimaan yhteistyöhön Ylöjärven Mastontien jatkeen toteuttamisesta Tampereen rajalle ja edelleen Ikurinkadun jatkamiseen Myllynpurokadulle. Mastontien ja Ikurintien jatkaminen on varsinkin Tampereen Lamminpään liikennejärjestelmän kannalta tavoiteltavaa kehitystä olettaen, että Vuorentaustan ja Hatolan liikenne suunnataan Mastontien yhteydelle. Lisäksi Tampereen kaupunki näkisi toivottavana, että Ylöjärvi tutkisi laajentuvasta maankäytöstä aiheutuvan kasvavan liikenteen ohjaamista Soppeenmäen kautta valtatielle 3. Ylöjärven maankäytöstä johtuvan Ikurinkadun jatkaminen ja liikennemäärän lisääntymisestä johtuva mahdollinen Myllypuronkadun ja Ikurintien risteyksen muuttaminen liikennevalo-ohjatuksi aiheuttaa kustannuksia Tampereen kaupungille, joiden kattamiseen Ylöjärven kaupungin edellytetään osallistuvan. Tarkemmassa suunnittelussa tulee sopia kustannusjaosta ja Mastontien katusuunnittelun ratkaisut tulee yhteensovittaa Ikurintien ratkaisujen kanssa, jotta poikkileikkauksesta tulee yhtenevä niin ajoradan kuin pyöräväylänkin osalta.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne on tunnistanut alueen kehittämisen osana palvelutasomäärittelyä vuosille 2022-2025. Alue on merkitty tässä työssä palvelutasoluokkaan 3., jonka myötä alueelle järjestetään joukkoliikennepalvelua arkisin ja viikonloppuisin. Joukkoliikenteen käyttö vaatii kuitenkin ajallista joustoa eikä vuoroa tarjota välttämättä kovinkaan laajoilla liikennöintiajoilla tai tiheällä vuorotarjonnalla. Kaava-alueen eteläpuolella Haukuluoman puolella Tampereella sijaitsee nykyisellään runkolinjan 8 päätepysäkki. Runkolinjaa 8 liikennöidään tiheällä vuorotarjonnalla ja laajoilla liikennöintiajoilla.

Vuorentausta kehitystä on seurattu jo aikaisemmissa OAS-vaiheissa kaava-alueen pohjoispuolisen kehittämisen osalta. Tuolloin toimme Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen osalta esille, että nykyistä linjastoa voidaan alueen kehittyessä muokata ja liikennöintiä voidaan jatkossa toteuttaa Mastontieltä uuden katupuhkaisun kautta Hatolantielle ja edelleen kohti Käyräkujaa. Tämän pohjalta liikennöinti joukkoliikenteellä Käyräkujalla, Hatolantien ja Mastontien välillä päättyisi. Kaavavalmistelussa tulisi huomioida riittävät toimintaedellytykset joukkoliikenteen liikennöitävyydelle katuverkolla sekä mahdollistaa mahdollisimman tiivis rakentaminen lähelle Hatolantien ja uuden

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 11.10.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

katupuhkaisun (Mastontie) välittömään läheisyyteen. Joukkoliikenteen liikennöitävyyden lisäksi, tulisi kaavaprosessissa huomioida myös laadukkaat kevyen liikenteen yhteydet Tyvikadulle, Tampereen puolelle runkolinjan 8 päätepysäkille.

Tiedoksi

kaavoitus@ylojarvi.fi, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Hanna Montonen, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita

Allekirjoitus

Apulaispormestari Pekka Salmi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 11.10.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 27

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)